

Freie Immobilien in der modernen Zukunftsgemeinde **NEBELBERG**

Stand: Juni 2023

IMMOBILIEN NEBELBERG

Gemeindeamt Nebelberg

Nebelberg 50

4155 Nebelberg

Tel.: +43 (0)7287/ 7640

E-Mail: gemeinde@nebelberg.ooe.gv.at

Website: www.nebelberg.at

www.facebook.com/gemeindenebelberg

Für den Inhalt verantwortlich: Bürgermeister Markus Steininger

Inhaltsverzeichnis

Baugrundstücke

Stift am Grenzbach/ Nussteigsiedlung	2
Stift am Grenzbach/ Rothbergergründe	1
Heinrichsberg Nord – Ost	1



Nusssteigsiedlung – 2 freie Bauparzellen

Seit dem Jahr 2003 wurden von vielen jungen Familien in der Nusssteigsiedlung 12 Einfamilienhäuser errichtet. Von den insgesamt 15 Bauparzellen sind mittlerweile nur noch 2 Parzellen verfügbar.



Eckdaten

Straße: Nusssteig
Ortschaft: Stift am Grenzbach

Parzelle Nr.: 2791/14

Größe: 987 m²

Parzelle Nr.: 2791/15

Größe: 981 m²

Aufschließung: Erschlossen
Bauverpflichtung: Information am Gemeindeamt
Verfügbar: ab sofort

Verkaufspreis: Information am Gemeindeamt

Infrastruktur

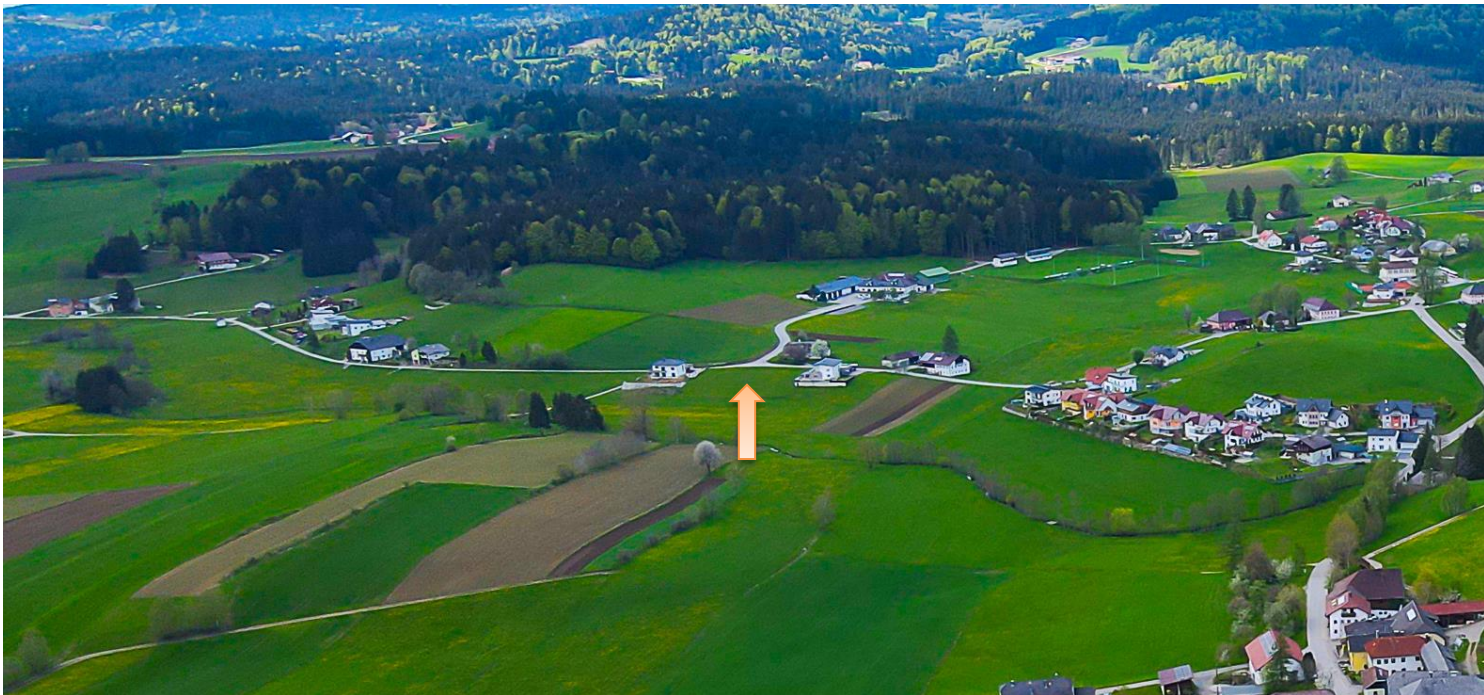
Wasserleitung Gemeinde	Schmutzwasserkanal Gemeinde	Reinwasserkanal Gemeinde	Strom Energie AG	Glasfaser Energie AG	Gehsteig Gemeinde
JA	JA	JA	JA	JA	JA

Kontaktdaten:

Kontakt: Gemeinde Nebelberg
Name des Besitzers: Gemeinde Nebelberg
Adresse: Nebelberg 50, 4155 Nebelberg
Telefon: 07287/ 7640
E- Mail: gemeinde@nebelberg.ooe.gv.at

Stift am Grenzbach/Rothberger Siedlung – 1 freie Bauparzelle

Die Rothberger- Siedlung wurde im Jahr 2016 gewidmet, wodurch 3 Bauparzellen geschaffen wurden. Derzeit ist noch 1 Baugrundstück frei.



Eckdaten

Straße: Stift am Grenzbach
Ortschaft: Stift am Grenzbach

Parzelle Nr.: 2713/3
Größe: 975 m²

Aufschließung: Erschlossen
Bauverpflichtung: Nein
Verfügbar: ab sofort

Verkaufspreis: Preis nach Vereinbarung

Infrastruktur

Wasserleitung Gemeinde	Schmutzwasserkanal Gemeinde	Reinwasserkanal Gemeinde	Strom Energie AG	Glasfaser Energie AG	Gehsteig Gemeinde
JA	JA	NEIN	JA	JA	JA

Kontaktdaten:

Name des Besitzers: Johann Rothberger
Adresse: Stift am Grenzbach 9, 4155 Nebelberg
Telefon: 0664/9107666
E- Mail: - X -

Heinrichsberg Nordost – 1 freie Bauparzelle / Bauerwartungsland

Das Siedlungsgebiet Heinrichsberg Nordost wurde im Jahr 2010 erschlossen. Insgesamt sind 5 Bauparzellen gewidmet, wobei nur mehr 1 Parzelle verfügbar ist.



Eckdaten

Straße: Heinrichsberg
Ortschaft: Heinrichsberg

Parzellen Nr.: 3303/3, 3643/10 und 3294/4

Größe: 1.156 m²

Aufschließung: Erschlossen

Bauplatzbewilligung: liegt vor

Bauverpflichtung: Ja – innerhalb von 5 Jahren

Bei Wiederverkauf des unbebauten Grundstückes – Vorkaufsrecht für Gemeinde

Verfügbar: ab sofort

Verkaufspreis: Information am Gemeindeamt

Infrastruktur

Wasserleitung Gemeinde	Schmutzwasserkanal Gemeinde	Reinwasserkanal Gemeinde	Strom Energie AG	Glasfaser Energie AG	Gehsteig Gemeinde
JA	JA	JA	JA	JA	NEIN

Kontaktdaten:

Kontakt: Gemeinde Nebelberg

Name des Besitzers: Gemeinde Nebelberg

Adresse: Nebelberg 50, 4155 Nebelberg

Telefon: 07287/ 7640

E- Mail: gemeinde@nebelberg.ooe.gv.at